

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 09.08.2025. DO 09.11.2025. godine

Nadležni trgovački sud	<b>TRGOVAČKI SUD U PAZINU</b>
Poslovni broj spisa	St-26/2020
Dužnik	<b>Stečajna masa iza OKNO d.d. u stečaju,</b> <b>OIB: 33398639782, Pula, Koparska 37,</b>

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

*(Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost)*

1. Stečajni postupak nad društvom OKNO društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i prodaju peradi, Bertoši, Stancija Pataj 13 c otvoren je pred Trgovačkim sudom u Pazinu dana 16. ožujka 2020. godine pod brojem St-26/2020, a zaključen 19. srpnja 2022. godine temeljem odredbe čl. 286. st. 1. Stečajnog zakona. Uvidom u poslovne knjige stečajnog dužnika i pravomoćnu presudu Trgovačkog suda u Rijeci Stalna služba u Pazinu broj P-364/2014-55 od 29.01.2015. godine utvrđeno je da je stečajni dužnik vanknjižni vlasnik nekretnine i to:

Poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju stambeno poslovne zgrade u Pazinu, Stari trg 1a, sagrađene na k.č.br. 195/1 zgr. Upisanoj u z.k.ul. 646 k.o. Pazin (k.č. 2519 i 2520 k.o. Pazin-nova izmjera) površine 121,11 m<sup>2</sup>. Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 555.826,49 kn odnosno 73.770,85 euro, prema stanju u poslovnim knjigama stečajnog dužnika.

#### **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

*(Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom)*

U tijeku je uređenje imovinsko-pravnih odnosa vezano uz navedenu nekretninu. Provedeno je formiranje zemljišnoknjižne čestice i izrađen geodetski elaborat. Naredni posao je povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora te upisati vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), čime bi se re omogućila prodaja navedenog prostora i stvorili uvjeti za

naknadnu diobu. Zajednički odvjetnički ured Bojan Zustović, Marina Matanović i Zoran Sloković iz Pazina koji vodi postupak povezivanja obavijestio nas je kako su utvrdili „da je Okno d.o.o. u stečaju brisano iz sudskog registra, dakle isto nema pravnu osobnost pa samim time ne može biti upisano kao vlasnikom predmetnog posebnog dijela u zemljišnoj knjizi.“ Na prijedlog stečajne upraviteljica sud je upisao stečajnu masu u sudski registar, a stečajna upraviteljica je kompletnu dokumentaciju dostavila odvjetničkom uredu. Dana 06.10.2025. godine odvjetnici su dostavili dokumentaciju, u naravi prijedlog za povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora s potvrdom zaprimanja od 03.10.2025. godine (u privitku).

Nakon stjecanja knjižnog vlasništva stečajne upraviteljica će predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o uvjetima i načinu prodaje.

### **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Prijedlog naknadne diobe prema završnom popisu bit će formuliran sukladno visini kupovnine koje će se ostvariti unovčenjem stečajne mase.

Stečajna upraviteljica  
Vlasta Majstorović